

SPD-Fraktion Gemeinderat Lamspringe

Gemeinde Lamspringe
Bürgermeister Andreas Humbert
Kloster 3
31195 Lamspringe



08.09.2021

Antrag/Anfrage der SPD-Fraktion im Gemeinderat Lamspringe gemäß § 5 der Geschäftsordnung

Flecken und die Dörfer weiterentwickeln – Ortskerne stärken

In den vergangenen Jahren zeigt sich in der Gemeinde Lamspringe durchgehend eine positive Immobilien-Entwicklung. Es besteht eine gute Nachfrage an Bauplätzen, die Leerstände sind auf ein Minimum zurückgegangen und auch zum Verkauf stehende Häuser gibt es kaum noch. Gleichzeitig möchten wir durch eine moderate und gesunde Entwicklung Bauland vorhalten und auch jungen Familien ermöglichen, vor Ort sesshaft zu werden.

Der große Vorteil einer solchen moderaten und gesunden Entwicklung der Dörfer und des Fleckens liegt aus unserer Sicht darin, dass das Dorfleben mit all seinen Vereinen und Traditionen dauerhaft erhalten bleibt. Es zeigt sich, dass viele „Dorfkinder“ nach ihrer erfolgreich abgeschlossenen Ausbildung oder ihrem Studium in ihre Heimat zurückkehren, um hier in der Gemeinde ihre Familien zu gründen. Doch auch für junge Familien aus der näheren Umgebung ist die Gemeinde attraktiv. Gründe, um sich für unsere Gemeinde zu entscheiden, liegen auf der Hand: man hat die Natur direkt vor der Haustür, eine attraktive Kinderbetreuung, vielfältige Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe, eine gute Ärzteversorgung und vieles mehr.

Um die zukünftigen Möglichkeiten der Entwicklung im Flecken und den Dörfern einschätzen zu können stellen wir folgende Anfrage:

- Sind die auf der Internetseite der Gemeinde Lamspringe präsentierten Baugrundstücke auf den neuesten Stand?
Stehen die nicht im Eigentum der Gemeinde befindlichen Baugrundstücke auch zum Verkauf?

- Gibt es Pläne, auch für die Dörfer, die aktuell keine Bauplätze zu Verfügung haben, entsprechende Entwicklungen voranzutreiben?
Gibt es in diesen Dörfern Alternativen wie z.B. Baulücken oder zum Verkauf stehende Immobilien?
- Wie steht die Verwaltung einer langfristig Zukunftsplanung zur städtebaulichen Entwicklung gegenüber? Wir sehen es aufgrund der langjährigen Planungsphase von Baugebieten als wichtig an, rechtzeitig zu planen und nicht erst wenn das vorhandene Bauland zur Neige geht und der Immobilienmarkt leergefegt ist?
- Wird die Nachfrage nach Baugebieten dokumentiert? Wieviel Anfragen gibt?